

Thạch Thất, ngày 26 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2019/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 01 năm 2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số: 04/2019/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2019 của TAND huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 553/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với:

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Hoàng Phát; Địa chỉ: Cụm công nghiệp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Hà Nội; *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Vương vợ ông Kiều Văn Thật; địa chỉ: Thôn Yên Lạc, xã Cấn Kiệm, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;*

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ số 06, tại thôn Yên Lạc, xã Cấn Kiệm, Thạch Thất, Hà Nội; Giấy CNQSDĐ số AN 051365, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02258/QSDĐ/1839/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 18/7/2008 cho ông Kiều Văn Thật; Tài sản được thế chấp tại ngân hàng Xây Dựng – Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ngày 17/10/2009, số công chứng: 2320, quyển số 07; Tài sản thế chấp được đăng ký tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (Phòng TN&MT huyện Thạch Thất) ngày 20/10/2009;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 26/07/2023 đến hết 16 giờ 30 ngày 28/07/2023;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

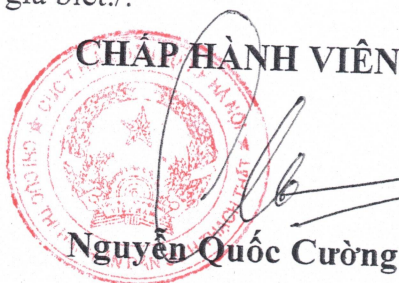
Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường